

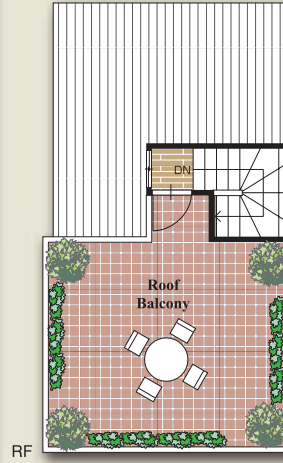
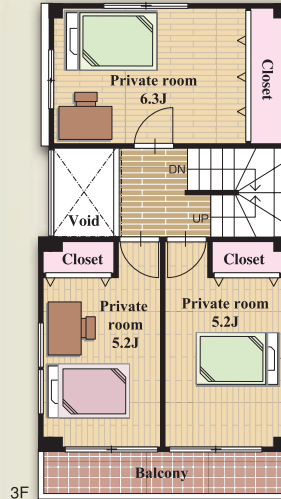
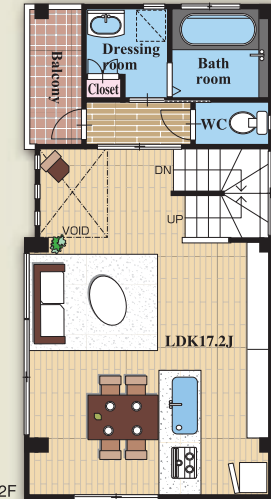


※写真はすべて現地モデルハウス

A号地 4LDK+ルーフバルコニー

2台駐車

■敷地面積 / 63.46㎡ (19.19坪)
■延床面積 / 102.99㎡ (31.15坪)



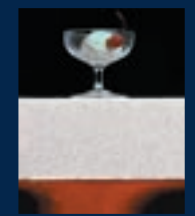
- 広々としたルーフバルコニーは、空の下のリビングや眺望の庭になります。
- 廊下は吹抜でLDKとつながっており、家族の一体感を演出します。
- LDKと水廻りが同じフロアにあり、団らんや家事に便利です。

優れた耐震性・耐久性をベースに、健康と快適に配慮した永住のための構造。



強靱重量鉄骨構造
万一の地震にも安心な耐震性・耐久性に優れた構造。骨組みは錆の問題がなければ100年以上は保ちます。

夏涼しく冬暖かい生活空間を実現。
旭化成ヘーベル 軽量気泡コンクリート パワーボード



外壁材には、高気密・高断熱の軽量気泡コンクリート (ALC)、旭化成ヘーベル「パワーボード」を採用。超高層建築にも使用されている信頼性の高い製品で、JIS規格に適合した製品として認められています。



万全の地盤調査&改良工事
軟弱地盤が引き起こす不同沈下は深刻な問題。パジャックでは十分に地盤調査を行い、地盤改良を行います。

キーレスエントリーシステム採用
出入りする際に、ドアのタッチボタンを押して、カードキーをかざすだけのスピーディーな施・解錠が魅力。

10年保証サービス
家の構造などに10年間保証が付いていますので安心です。

住宅保証機構
Organization for Housing Warranty

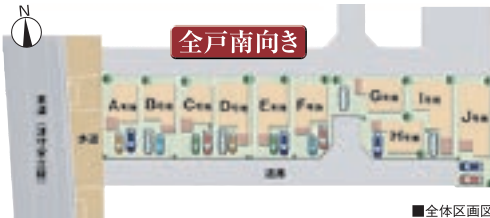
南海汐見橋線
「西天下茶屋」

駅徒歩3分、難波へ11分

※「岸里玉出」で南海本線・高野線乗換。

地下鉄四つ橋線
「岸里」駅へ徒歩15分

難波へ6分、梅田へ14分



■全体区画図

■D-STAGE松3丁目物件概要●所在地/大阪市西成区松3丁目11-25●交通/南海汐見橋線「西天下茶屋」駅徒歩3分●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/4.0m●土地面積/約52.94㎡～約100.75㎡●建延面積/約94.17㎡～●分譲総戸数/10戸●今回販売戸数/3戸●販売価格/3,380万円～●構造/重量鉄骨造ALCパネル3層建●施設/電気、ガス、都市ガス、水道・上水道・公営水道・下水道●建築確認番号/第技研認H19-00069号他●事業主(売主)/株式会社パジャック●企画・設計・施工/株式会社悠建設●取引態様/売主●広告有効期限/平成20年10月末日

この看板を目印に
お越しください。



事業主
売主



大阪府知事免許(5)第34882号

株式会社 パジャック

〒542-0082 大阪市中央区島之内1-4-30
FAX.06-6241-5980 E-mail: mail@pajack.jp

企画
設計
施工

株式会社 悠建設

〒532-0013 大阪市淀川区木川西2-5-3
TEL.06-6308-2137 FAX.06-6308-2169

■お問い合わせは

TEL.06-6253-0797
http://www.pajack.jp